

БЮЛЛЕТЕНЬ

очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1.

1. Ф.И.О. собственника: _____.
2. Адрес помещения: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1, кв. _____.
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Сведения о документе, подтверждающее право собственности: _____
_____.
5. Доля в права собственности: _____.
6. Ваш номер телефона: _____ e-mail: _____

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) – **13656,1** кв. метров. Общая площадь нежилых помещений в доме – **370,9** кв. метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **14027** кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **14027** голосов (100 % голосов) (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос)

1. **Заполните бюллетень** (электронная версия <http://dom1.lytkarino-4a.ru/bulletin.pdf>).
2. **Заполненный бюллетень опустите в один из почтовых ящиков: кв. 12, кв. 108, кв. 188, кв. 252 или передайте их лично в указанные квартиры с 16:00 09 июня 2018 г. по 23:59 09 июля 2018 г.**
3. **Либо отправьте заполненный бюллетень почтой России** по адресу: 140082, Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4А, д.1, кв. 252 Серовой Римме Вячеславовне.

Начало голосования: 10 июня 2018 г. в 16:00. Окончание голосования: 10 июля 2018 г. в 23:59.

Подсчет голосов счетной комиссией: 12 июля 2018 г. с 16:00 до 19:00 в кв. 203.

Результаты голосования будут объявлены 13 июля 2018 г.

Инициатор голосования: Попов Анатолий Валерьевич, кв. 203 (тел. 8-916-554-81-30)

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203) и секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100), счетную комиссию в составе: Савельева Анна Валерьевна (кв. 12), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

«ЗА» -

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Вопрос №2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и взысканием задолженности, об определении условий оплаты этих услуг.

Отменить решение вопроса №9 протокола общего собрания №1/2017 от 21.04.2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, мкр. 4а, г. Лыткарино (далее по тексту – МКД) в очно-заочной форме и прекратить полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт» по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) по формированию и доставке

собственникам помещений МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Заключить с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договор на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и утвердить следующие существенные условия указанного договора:

- печать и доставка платежных документов собственникам помещений МКД осуществляется по каждому объекту недвижимого имущества в почтовые ящики, а в случае отсутствия почтового ящика или при наличии на то письменного согласия собственника помещений МКД – иным способом, позволяющим достоверно установить получение платежных документов собственником помещения МКД (личным вручением, посредством каналов электронной связи, через сеть Интернет и пр.);

- доставка платежного документа осуществляется в срок с первого по десятое число месяца, следующего за расчетным;

- представлять интересы собственников помещений МКД при взаимодействии с владельцем специального счета - Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- величина платы за услуги по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт может измениться в одностороннем порядке один раз в год, но не более, чем на 6%, при условии обоснования изменения стоимости услуг (затрат);

- размер платы за услуги по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт указывается в отдельном платежном документе и составляет 0 руб. 37 коп. за 1 кв. м. занимаемой жилой (нежилой) площади в календарном месяце;

- оплата услуг по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется дважды в год (до 10 числа октября и до 10 числа апреля) по платежному документу, доставляемому одновременно с платежным документом на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- размер и порядок оплаты услуг по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а также компенсации понесенных судебных расходов (государственная пошлина, почтовые расходы и пр.), определяется общим собранием собственников помещений МКД.

«ЗА» -

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Вопрос №3. Выбор лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания.

Уполномочить Колесникова Александра Анатольевича (кв. 188) на заключение с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания от имени собственников помещений (проект договора прилагается).

«ЗА» -

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Вопрос №4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

Уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) от имени собственников помещений МКД на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

Перечень должников по уплате взносов на капитальный ремонт с указанием суммы задолженности за отчетный период (по данным владельца специального счета), размер и порядок уплаты вознаграждения уполномоченного лица за ведение претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также размер и порядок компенсации понесенных судебных расходов (государственная пошлина, почтовые расходы и пр.), определяются общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, собираемого по инициативе уполномоченного лица.

«ЗА» -

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Дата заполнения: _____ Фамилия И.О.: _____ Подпись: _____

Внимание! Без подписи бюллетень недействителен. Исправления не допускаются.