

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА МВ», именуемое в дальнейшем ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ» (далее – Подрядчик), в лице генерального директора Дегтярь В. Г., действующего на основании Устава, и ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ», в лице генерального директора Кумпан Т.В. (далее – Заказчик) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанность оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту узлов и компонентов многоквартирной домофонной системы (переговорная трубка – 263 шт., доводчики дверей подъездов и их магнитные устройства, электрические провода и электронные компоненты), расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 4а, д. 1.

2. Обязанности и права Заказчика

2.1. *Заказчик принимает на себя следующие обязательства:*

2.1.1. обеспечивать исправное состояние электропроводки и предохранительных устройств системы электроснабжения, необходимых для нормального функционирования домофонов.

2.1.2. информировать жильцов о том, куда следует обращаться в случае выхода из строя домофона, либо квартирной переговорной трубки.

2.1.3. информировать Подрядчика об изменениях в количестве обслуживаемых квартирных переговорных трубок.

2.1.4. своевременно оплачивать услуги Подрядчику.

2.2. *Заказчик имеет право:*

2.2.3. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору;

2.2.4. привлекать Подрядчика к участию в разрешении спорных вопросов.

3. Обязанности и права Подрядчика

3.1. *Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:*

3.1.1. обеспечить прибытие специалистов для выполнения работ в течение 2 суток связанных с поломкой узлов и компонентов домофонной системы.

3.1.2. поддерживать обслуживаемые домофоны и запирающие устройства в исправном состоянии, производить плановое обслуживание по регулировке доводчиков: ноябрь - режим зима, март – режим лето. Исправным состоянием домофонной системы Стороны определяют следующее состояние:

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание дверей от кнопки выхода, магнитного ключа и из квартиры при помощи домофонной трубки;

- внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-жилец»;

- гидравлический доводчик подъездной двери находится в исправном состоянии;

- подъездная дверь закрывается плавно и бесшумно.

3.1.3. В случае невозможности устранения неисправности на месте, сообщить Заказчику о сроке выполнения ремонта. Снятие элементов системы для проведения ремонта в стационарных условиях оформляется соответствующим актом.

3.1.4. Самостоятельно осуществлять прием заявок на ремонт домофонов и квартирных переговорных трубок по телефону **8-903-261-85-04**, вести журнал учета заявок.

3.1.5. Вносить записи в журнал учета заявок о выполнении работ по поступившим заявкам.

3.1.6. При получении от Заказчика сообщения о невыполнении или некачественном выполнении работ, устранить отмеченные недостатки в кратчайший технически возможный срок.

3.1.7. Один раз в неделю совместно с Заказчиком контролировать сроки выполнения заявок.

3.1.8. своевременно предоставлять Заказчику всю необходимую и запрашиваемую информацию для выполнения условий настоящего Договора;

3.1.9. обеспечить при необходимости участие своих полномочных представителей в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе для разрешения спорных вопросов;

3.1.10. сообщать Заказчику в течение 3-х рабочих дней обо всех изменениях банковских и почтовых реквизитов; предоставлять информацию о возможной реорганизации или ликвидации;

3.2. *Подрядчик имеет право:*

3.2.1. требовать от Заказчика надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. За оказание «Подрядчиком» услуг по настоящему Договору «Заказчик» ежемесячно выплачивает на счет «Подрядчика» абонентскую плату в размере **8 500 руб.**

	Работы по обслуживанию узлов и компонентов домофонной системы	Стоимость, руб.
1.	Переговорная трубка (263 шт.)	4 250
2.	Доводчики дверей подъездов и их магнитные устройства, электрические провода и электронные компоненты	4 250
	ИТОГО:	8 500

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях в безналичной форме.

4.3. Плата вносится (перечисляется) ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем на основании счета, выставляемого «Подрядчиком».

4.4. Подрядчик возвращает Заказчику подписанные акт сверки и акт выполненных работ в течение трех дней с момента его получения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправности домофонов, возникшие в результате вандализма, хищения, порчи, уничтожения или несоблюдения правил эксплуатации.

5.3. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров, либо в установленном законом порядке.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания и действует 1 год.

6.2. В случае если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор может быть прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Заказчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до вступления в силу нового решения собственников помещений в доме по вопросу обслуживания и ремонта домофонов.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.2.1. по взаимному согласию Сторон, с предложением о расторжении одной из Сторон не менее чем за 30 дней;

8.2.2. в случае ликвидации одной из Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны с момента подписания сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений либо обмена официальными письмами, подписанными представителями Сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ»:

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 3, к.1, кв. 5

ИНН 7716623288 КПП 771601001

Р/счет 40702810100330001135, К/счет 30101810000000000311 БИК 044525311

В ОАО «ОТП БАНК» г. Москва

Генеральный директор

ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ»

_____ /Дегтярь Виктор Григорьевич/