

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Администрации города Лыткарино

(должность, ф.и.о. руководителя органа)

Московской области Н.В. Макаров

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса

140080, Московская область, г. Лыткарино, ул.

Первомайская, д.7/7

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(495)552-88-66, 8(495)552-88-66, lyt\_zakupki@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(дата утверждения)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**Лот №1 г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 4; Лот №2**

**г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, к.1; Лот №3 г.**

**Лыткарино, ул. Ухтомского, д.4; Лот №4 г. Лыткарино,**

**микрорайон 4А, д.1, г. Лыткарино, микрорайон 4А, д.2**

### Редакция №1

**1. Основание проведения конкурса:** Постановление Главы Администрации города Лыткарино Московской области от 30.04.2015 №241-п.

**2. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**3. Организатор конкурса:** Администрация города Лыткарино Московской области

Место нахождения: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7

Почтовый адрес: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7

Адрес электронной почты: lyt\_zakupki@mail.ru

Номер телефона: 8(495)552-88-66

Контактное лицо: Чичерова Дарья Сергеевна

**4. Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс» (ООО «С.П.А.»)

Место нахождения: г. Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

Почтовый адрес: 101990, г. Москвы, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

Адрес электронной почты: [info@spa77.ru](mailto:info@spa77.ru)

Номер контактного телефона: 8 (926) 198-96-69

Контактное лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич

**5. Характеристика объекта конкурса<sup>1</sup>:**

#### Лот №1

- |   |   |
|---|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома:                               | г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 4 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): | 0   |
| 3. Серия, тип постройки:                                      | 0   |
| 4. Год постройки:   | 2003                                      |

<sup>1</sup> подробный перечень см. Техническая часть конкурсной документации.

5.	Степень износа по данным государственного технического учета:	0,00%
6.	Степень фактического износа:	0%
7.	Год последнего капитального ремонта:	0
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	0
9.	Количество этажей:	10
10.	Наличие подвала:	есть
11.	Наличие цокольного этажа:	нет
12.	Наличие мансарды:	нет
13.	Наличие мезонина:	нет
14.	Количество квартир:	352
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	нет данных
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:	0
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):	0
18.	Строительный объем:	93 270,00
19.	Площадь:	
	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (в контурах наружных стен):	25 175,80
а)	жилых помещений (общая площадь квартир):	21 669,90
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	131,00
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	0,00
20.	Количество лестниц:	6
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):	0,00
22.	Уборочная площадь общих коридоров:	0,00
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):	0,00
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	0,00
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	0,00

## Лот №2

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, к.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):	0
3.	Серия, тип постройки:	типовой
4.	Год постройки:	2014

5.	Степень износа по данным государственного технического учета:	0,00%
6.	Степень фактического износа:	0%
7.	Год последнего капитального ремонта:	0
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	0
9.	Количество этажей:	18
10.	Наличие подвала:	есть
11.	Наличие цокольного этажа:	нет
12.	Наличие мансарды:	нет
13.	Наличие мезонина:	нет
14.	Количество квартир:	224
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	8
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:	0
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):	0
18.	Строительный объем:	68 209,00
19.	Площадь:	
	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (в контурах наружных стен):	18 534,60
а)	жилых помещений (общая площадь квартир):	12 663,40
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	745,80
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	0,00
20.	Количество лестниц:	3
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):	0,00
22.	Уборочная площадь общих коридоров:	0,00
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):	0,00
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	0,00
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	0,00

### **Лот №3**

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д.4
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):	0
3.	Серия, тип постройки:	индивидуальный
4.	Год постройки:	2014

5.	Степень износа по данным государственного технического учета:	0,00%
6.	Степень фактического износа:	0%
7.	Год последнего капитального ремонта:	0
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	0
9.	Количество этажей:	25
10.	Наличие подвала:	есть
11.	Наличие цокольного этажа:	нет
12.	Наличие мансарды:	нет
13.	Наличие мезонина:	нет
14.	Количество квартир:	192
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	7
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:	0
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):	0
18.	Строительный объем:	63 016,00
19.	Площадь:	
	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (в контурах наружных стен):	16 074,20
а)	жилых помещений (общая площадь квартир):	12 172,90
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	681,80
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	0,00
20.	Количество лестниц:	1
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):	0,00
22.	Уборочная площадь общих коридоров:	0,00
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):	0,00
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	0,00
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	0,00

#### **Лот №4**

1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Лыткарино, микрорайон 4А, д.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):	0
3.	Серия, тип постройки:	0
4.	Год постройки:	2014

5.	Степень износа по данным государственного технического учета:	0,00%
6.	Степень фактического износа:	0%
7.	Год последнего капитального ремонта:	0
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	0
9.	Количество этажей:	17
10.	Наличие подвала:	есть
11.	Наличие цокольного этажа:	нет
12.	Наличие мансарды:	нет
13.	Наличие мезонина:	нет
14.	Количество квартир:	263
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	7
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:	0
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):	0
18.	Строительный объем:	73 235,00
19.	Площадь:	
	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (в контурах наружных стен):	19 354,10
а)	жилых помещений (общая площадь квартир):	13 656,10
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	370,90
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	44,90
20.	Количество лестниц:	3
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):	0,00
22.	Уборочная площадь общих коридоров:	0,00
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):	0,00
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	0,00
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	0,00
1.	Адрес многоквартирного дома:	г. Лыткарино, микрорайон 4А, д.2
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):	0
3.	Серия, тип постройки:	0
4.	Год постройки:	2014

5.	Степень износа по данным государственного технического учета:	0,00%
6.	Степень фактического износа:	0%
7.	Год последнего капитального ремонта:	0
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:	0
9.	Количество этажей:	17
10.	Наличие подвала:	есть
11.	Наличие цокольного этажа:	нет
12.	Наличие мансарды:	нет
13.	Наличие мезонина:	нет
14.	Количество квартир:	136
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	0
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:	0
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):	0
18.	Строительный объем:	52 061,00
19.	Площадь:	
	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (в контурах наружных стен):	13 542,40
а)	жилых помещений (общая площадь квартир):	9 595,90
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	0,00
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):	32,40
20.	Количество лестниц:	2
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):	0,00
22.	Уборочная площадь общих коридоров:	0,00
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):	0,00
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:	0,00
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	0,00

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом<sup>2</sup>: Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза**

<sup>2</sup> подробный перечень см. Техническая часть конкурсной документации.

бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения.

**7. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса<sup>3</sup>:** Работы, выполняемые для улучшения содержания общего имущества многоквартирного дома; дополнительные работы по ремонту или модернизации общего имущества; прочие услуги.

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** Лот №1 - 743 628,70 рублей; Лот №2 - 442 706,87 рублей; Лот №3 - 462 272,36 рублей; Лот №4 - 779 348,69 рублей.

**9. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

**10. Конкурсная документация размещена на** Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация выдается специализированной организацией по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7 (Администрация города Лыткарино Московской области), с **"05" июня 2015 года по "07" июля 2015 года**, по истечении двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявление на получение конкурсной документации подается в письменной форме, лично или по адресу электронной почты специализированной организации.

**12. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:** Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется за плату в размере 2 000,00 рублей (НДС не облагается) при наличии доверенности на получение.

Плата за предоставление конкурсной документации вносится заинтересованным лицом не позднее одних суток до даты подачи заявления на получение конкурсной документации по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «С.П.А.»

ИНН 7701881399, КПП 770101001

р/с: 40702810900630000104 в АО «ОТП Банк»,

к/с: 30101810000000000311, БИК 044525311

Назначение платежа: «Плата за предоставление конкурсной документации. Номер извещения<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ . НДС не облагается».

Бесплатно конкурсная документация доступна на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**13. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Прием заявок осуществляется по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7 (Администрация города Лыткарино Московской области) в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 10:00 часов до 15:45 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: "07" мая 2015 года.

Дата окончания подачи заявок: "08" июля 2015 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7, этаж 2, каб.21.

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7, этаж 2, каб.21 "08" июля 2015 года в 12 ч 00 мин.

**15. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7, этаж 2, каб.21 "08" июля 2015 года в 14 ч. 00 мин.

<sup>3</sup> Подробный перечень см. Техническая часть конкурсной документации

<sup>4</sup> Указывается номер извещения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**16. Место, дата и время проведения конкурса:** Конкурс будет проводиться по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, ул. Первомайская, д.7/7, этаж 2, каб.21 "08" июля 2015 года в 14 ч. 30 мин.

**17. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** Лот №1 - 37 181,43 рублей; Лот №2 - 22 135,34 рублей; Лот №3 - 23 113,62 рублей; Лот №4 - 38 967,43 рублей. рублей, НДС не облагается.

**18. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:** Осмотр объекта конкурса проводится каждый вторник с 14:00 до 17:00 часов московского времени по предварительной записи по телефону: 8(495)552-88-66.