

Протокол №1/2016

очередного общего собрания собственников помещений дома №1 мкр. 4а, г. Лыткарино в очно-заочной форме.

г. Лыткарино

19.06.2016 г.

Дата и место проведения собрания:

Очная часть: 14.05.2016 г. / г. Лыткарино, мкрн. 4а, д. 1 (детская площадка)

Заочная часть: 14.05.2016 г. – 14.06.2016 г. / г. Лыткарино, мкрн. 4а, д. 1, кв. 50, кв. 108, кв. 188, кв. 252.

Адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 4а, дом 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор голосования

Попов Анатолий Валерьевич, собственник квартиры №203 в соответствии с свидетельством о праве государственной регистрации права от 03.08.2015 г. № 50-50/053-50/053/008/2015-1155/1. (приложение №1).

Приняли участие.

Очная часть – присутствовало 27 собственников из 24 квартир в соответствии с листом регистрации участников (приложение №2), а также приглашенный представитель ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ», ОГРН 5087746656597; ИНН 7716623288 (приложение №3)

Заочная часть – в принятии решений по повестке дня участвовали собственники из 155 помещений: 169 физических лиц и 2 юридических лица (приложение №4).

Уведомление об общем собрании собственников происходило на информационных стендах в соответствии с решением собственников от 28.02.2015 г. (приложение №5), а также уведомлением в почтовые ящики и при обходе квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14027 голосов (100% голосов) (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании на общем собрании приняли участие 8092,45 голосов (приложение №6).

Об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) – 13656,1 кв. метров. Общая площадь нежилых помещений в доме – 370,9 кв. метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 14027 кв. метров.

О повестке дня.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии собрания.

Вопрос №3. Избрание и утверждение совета многоквартирного дома в количестве 9 человек (по 3 человека на каждый подъезд) из числа собственников, изъявивших желание быть избранными в состав совета дома.

Вопрос №4. Выбор председателя совета дома.

Вопрос №5. Утверждение проекта договора, исполнителя и стоимости по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля управления доступом (домофонной системы) в структуре платы за "содержание и текущий ремонт".

О наличии кворума.

В общем собрании приняло участие 57,69% собственников (8092,45 из 14027 голосов). Кворум имеется.

Основная часть:

Подсчет решений по голосованию счетной комиссии прошел 19.06.2016 г. в кв. 203 с 16:00 до 19:00 (приложение №7).

1. По первому вопросу выбирали председателя и секретаря собрания. Было предложено выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203) и секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100).

Результаты голосования по данному вопросу:

"За" 85,6% голосов; "Против" 2,0% голосов; "Воздержались" 12,4% голосов.

По первому вопросу решили выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203) и секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100).

2. По второму вопросу выбирали счетную комиссию в составе: Никитин Сергей Владимирович (кв. 50), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

Результаты голосования по данному вопросу:

"За" 84,9% голосов; "Против" 2,0% голосов; "Воздержались" 13,1% голосов.

По второму вопросу решили выбрать счетную комиссию в составе: Никитин Сергей Владимирович (кв. 50), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

3. По третьему вопросу избирали и утверждали совета многоквартирного дома в количестве 9 человек (по 3 человека на каждый подъезд) из числа собственников, изъявивших желание быть избранными в состав совета дома.

Желание быть избранным в совет дома изъявили 13 человек. Было предложено проголосовать по каждой кандидатуре. Результаты голосования по каждому кандидату в совет дома:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Дубинин Владимир Владимирович (1-й подъезд, кв. 15)	45,8	11,2	43,0
2. Михилев Илья Олегович (1-й подъезд, кв. 39)	44,1	7,3	48,6
3. Никитин Сергей Владимирович (1-й подъезд, кв. 50)	58,0	1,4	40,6
4. Кузина Анастасия Александровна (2-й подъезд, кв. 108)	52,0	4,0	44,0
5. Атаев Сергей Николаевич (2-й подъезд, кв. 141)	52,2	2,4	45,4
6. Демьянова Евгения Михайловна (2-й подъезд, кв. 160)	53,4	6,3	40,3
7. Попиков Матвей Васильевич (2-й подъезд, кв. 165)	27,1	8,9	64,0
8. Колесников Александр Анатольевич (3-й подъезд, кв. 188)	42,2	3,6	54,2
9. Попов Анатолий Валерьевич (3-й подъезд, 203 кв.)	71,7	0,6	27,7
10. Солдатов Юрий Михайлович (3-й подъезд, 229 кв.)	31,0	11,9	57,1
11. Ишимцева Екатерина Владимировна (3-й подъезд, 247 кв.)	26,2	12,8	61,0
12. Серова Римма Вячеславовна (3-й подъезд, 252 кв.)	57,1	1,8	41,1
13. Фомичев Виктор Александрович (3-й подъезд, 256 кв.)	29,3	13,2	57,5

По третьему вопросу были избраны 9 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов «За»: Дубинин Владимир Владимирович, Михилев Илья Олегович, Никитин Сергей Владимирович, Кузина Анастасия Александровна, Атаев Сергей Николаевич, Демьянова Евгения Михайловна, Колесников Александр Анатольевич, Попов Анатолий Валерьевич и Серова Римма Вячеславовна.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, Михилев Илья Олегович на 19.06.2016 г. не является собственником какого-либо помещения в многоквартирном доме, поэтому не может быть избранным в совет многоквартирного дома.

Таким образом, по третьему вопросу был выбран совет дома в количестве 8 человек: Дубинин Владимир Владимирович, Никитин Сергей Владимирович, Кузина Анастасия Александровна, Атаев Сергей Николаевич, Демьянова Евгения Михайловна, Колесников Александр Анатольевич, Попов Анатолий Валерьевич, Серова Римма Вячеславовна.

4. По четвертому вопросу выбирали председателя совета дома.

Было предложено проголосовать по каждой кандидатуре. Результаты голосования по каждому кандидату в совет дома:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Дубинин Владимир Владимирович (1-й подъезд, кв. 15)	11,3	15,3	73,4
2. Михилев Илья Олегович (1-й подъезд, кв. 39)	11,0	15,4	73,6
3. Никитин Сергей Владимирович (1-й подъезд, кв. 50)	15,2	15,2	69,6
4. Кузина Анастасия Александровна (2-й подъезд, кв. 108)	11,6	14,7	73,7
5. Атаев Сергей Николаевич (2-й подъезд, кв. 141)	11,9	13,7	74,4
6. Демьянова Евгения Михайловна (2-й подъезд, кв. 160) 9,98	9,6	16,2	74,2
7. Попиков Матвей Васильевич (2-й подъезд, кв. 165)	8,2	15,1	76,7
8. Колесников Александр Анатольевич (3-й подъезд, кв. 188)	10,4	14,4	75,2
9. Попов Анатолий Валерьевич (3-й подъезд, 203 кв.)	71,2	1,8	27,0
10. Солдатов Юрий Михайлович (3-й подъезд, 229 кв.)	9,1	15,0	75,9
11. Ишимцева Екатерина Владимировна (3-й подъезд, 247 кв.)	8,3	16,2	75,5
12. Серова Римма Вячеславовна (3-й подъезд, 252 кв.)	14,0	13,2	72,8
13. Фомичев Виктор Александрович (3-й подъезд, 256 кв.)	6,9	15,4	77,7

По четвертому вопросу председателем совета решили выбрать Попова Анатолия Валерьевича большинством голосов «За».

5. По пятому вопросу утверждали проект договора, исполнителя и стоимость по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля управления доступом (домофонной системы) в структуре платы за "содержание и текущий ремонт".

Были предложены два исполнителя ООО «Формула Охраны» и ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ» (приложение №4). Также были учтены предложения управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ» по обслуживанию домофонной системы и по данному вопросу предложен третий исполнитель: ООО «Росинка» (приложение №4).

Результаты голосования по данному вопросу:

1) Утвердить стоимость обслуживания в размере 0,54 руб./м2 в месяц (7110 руб. со всего дома) и проект обслуживания с 01.07.2016 г. с ООО "Формула Охраны":					
«ЗА»	36,4%	«ПРОТИВ» -	19,3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	44,3%
-					
2) Утвердить стоимость обслуживания в размере 0,64 руб./м2 в месяц (8500 руб. со всего дома) и проект обслуживания с 01.07.2016 г. с ООО "ПЕРСПЕКТИВА МВ":					
«ЗА»	50,9%	«ПРОТИВ» -	17,8%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	31,3%
-					
3) Утвердить стоимость обслуживания в размере 35 руб. в месяц с квартиры (9205 руб. в месяц со всего дома) с 01.07.2016 г. с ООО "Росинка" и выставлением к оплате дополнительной строкой в платежном извещении (проект договора управляющей компанией не предоставлен):					
«ЗА»	11,4%	«ПРОТИВ» -	35,3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	53,3%
-					

По пятому вопросу большинством голосов «За» утвердили проект договора обслуживания с ООО «ПЕРСПЕКТИВА МВ» со стоимостью обслуживания 0,64 руб./м2 в структуре платы за «Содержание и текущий ремонт» и решили заключить договор с выбранным исполнителем с 01.07.2016 г.

Место (адрес) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
140082, Московская обл., г. Лыткарино, микрорайон 4а, д.1, кв. 203

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Свидетельство о регистрации права собственности (копия)
2. Регистрационный лист собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания 14.05.2016 г. (копия)
3. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очной части общего собрания 14.05.2016 г. (копия)
4. Решения собственников помещений (копия)
5. Сообщение о проведении общего собрания (копия)
6. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
7. Результаты подсчета решений счетной комиссии от 19.06.2016 г. (копия)
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ / _____ / Попов Анатолий Валерьевич

Секретарь собрания: _____ / _____ / Столярова Александра Васильевна