

Протокол №1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений дома №1,
мкр. 4а, г. Лыткарино в очно-заочной форме.

г. Лыткарино

12.07.2018 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 10.06.2018 г. в 12:00 / г. Лыткарино, мкр. 4а, детская площадка у дома №2.

Дата и место проведения заочной части собрания: с 16:00 10.06.2018 г. до 23:59 10.07.2018 г. / г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1, кв. 12, кв. 108, кв. 188, кв. 252.

Подсчет голосов счетной комиссией: 12.07.18 г. с 16:00 до 19:00 в кв. 203.

Адрес: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть.

Инициатор голосования – Попов Анатолий Валерьевич, собственник квартиры №203 в соответствии со свидетельством о праве государственной регистрации права от 03.08.2015 г. № 50-50/053- 50/053/008/2015-1155/1 (приложение №1).

Приняли участие в очной части на детской площадке 13 собственников помещений в соответствии с листом регистрации участников (приложение №2), а в заочной части в принятии решений по повестке дня участвовали лица, в собственности которых находится 7739,6 кв.м. помещений (приложение №3).

Уведомление об общем собрании собственников было размещено на информационных досках на первых этажах дома и почтовых ящиках в соответствии с протоколом общего собрания №01/2017 от 21.04.2017 г.(приложение №4).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14027 голосов (100% голосов) (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7739,6 голосов (приложение №3).

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) – 13656,1 кв. метров. Общая площадь нежилых помещений в доме – 370,9 кв. метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 14027 кв. метров.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и взысканием задолженности, об определении условий оплаты этих услуг

Вопрос №3. Выбор лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания.

Вопрос №4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

В общем собрании приняло участие 55,18% собственников (7739,6 из 14027 голосов). Кворум имеется.

Основная часть.

Подсчет решений по голосованию счетной комиссией прошел 12.07.2018 г. в кв. 203 с 16:00 до 19:00 (приложение №5).

1. По первому вопросу выбирали председателя и секретаря собрания, а также счетную комиссию.

Было предложено выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203), секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100), а также счетную комиссию в составе: Савельева Анна Валерьевна (кв. 12), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 80,19% голосов; "ПРОТИВ" 14,5% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,31% голосов.

По первому вопросу решили выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203), секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100), а также счетную комиссию в составе: Савельева Анна Валерьевна (кв. 12), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

2. По второму вопросу выбирали лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определяли порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов и взысканием задолженности, определяли условия оплаты этих услуг.

Было предложено отменить решение вопроса №9 протокола общего собрания №1/2017 от 21.04.2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, мкр. 4а, г. Лыткарино в очно-заочной форме и прекратить полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт» по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Было предложено уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) по формированию и доставке собственникам помещений МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Было предложено заключить с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договор на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и утвердить следующие существенные условия указанного договора:

- печать и доставка платежных документов собственникам помещений МКД осуществляется по каждому объекту недвижимого имущества в почтовые ящики, а в случае отсутствия почтового ящика или при наличии на то письменного согласия собственника помещений МКД – иным способом, позволяющим достоверно установить получение платежных документов собственником помещения МКД (личным вручением, посредством каналов электронной связи, через сеть Интернет и пр.);

- доставка платежного документа осуществляется в срок с первого по десятое число месяца, следующего за расчетным;

- представлять интересы собственников помещений МКД при взаимодействии с владельцем специального счета - Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833);

- величина платы за услуги по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт может измениться в одностороннем порядке один раз в год, но не более, чем на 6%, при условии обоснования изменения стоимости услуг (затрат);

- размер платы за услуги по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт указывается в отдельном платежном документе и составляет 0 руб. 37 коп. за 1 кв. м. занимаемой жилой (нежилой) площади в календарном месяце;

- оплата услуг по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется дважды в год (до 10 числа октября и до 10 числа апреля) по платежному документу, доставляемому одновременно с платежным документом на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- размер и порядок оплаты услуг по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а также компенсации понесенных судебных расходов (государственная пошлина, почтовые расходы и пр.), определяется общим собранием собственников помещений МКД.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 70,56% голосов; "ПРОТИВ" 23,07% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,37% голосов.

По второму вопросу решили отменить решение вопроса №9 протокола общего собрания №1/2017 от 21.04.2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, мкр. 4а, г. Лыткарино в очно-заочной форме и прекратить полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт» по формированию и доставке собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) по формированию и доставке собственникам помещений МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, заключить с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договор на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и утвердить проект прилагаемого договора с ним.

3. По третьему вопросу выбирали лицо, уполномоченное на заключение от имени собственников помещений договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания.

Было предложено уполномочить Колесникова Александра Анатольевича (кв. 188) на заключение с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания от имени собственников помещений (проект договора прилагался).

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 67,8% голосов; "ПРОТИВ" 24,8% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 7,4% голосов.

По третьему вопросу решили уполномочить Колесникова Александра Анатольевича (кв. 188) на заключение с ИП Поповым А.В. (ОГРНИП 317502700028487) договора на оказание услуг по предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома путем его подписания от имени собственников помещений.

4. По четвертому вопросу выбирали лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

Было предложено уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) от имени собственников помещений МКД на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

Перечень должников по уплате взносов на капитальный ремонт с указанием суммы задолженности за отчетный период (по данным владельца специального счета), размер и порядок уплаты вознаграждения уполномоченного лица за ведение претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также размер и порядок компенсации понесенных судебных расходов (государственная пошлина, почтовые расходы и пр.), было предложено определять общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, собираемого по инициативе уполномоченного лица

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 68,86% голосов; "ПРОТИВ" 23,05% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 8,09% голосов.

По четвертому вопросу решили уполномочить ИП Попова А.В. (ОГРНИП 317502700028487) от имени собственников помещений МКД на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома любым незапрещенным законом способом, в том числе в судебном порядке.

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Свидетельство о регистрации права собственности (копия)
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания 10.06.2018 г.
3. Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании 10.06.2018 г. – 10.07.2018 г.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде.
5. Результаты подсчета решений счетной комиссии от 12.07.2018 г.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Бюллетени собственников помещений многоквартирного дома

Председатель собрания: _____ / Попов Анатолий Валерьевич

Секретарь собрания: _____ / Столярова Александра Васильевна