

## Протокол №1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений дома №1,  
мкр. 4а, г. Лыткарино в очно-заочной форме.

г. Лыткарино

21.04.2017 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 18.03.2016 г. в 12:00 / г. Лыткарино, мкр. 4а, детская площадка у дома №2.

Дата и место проведения заочной части собрания: с 16:00 18.03.2017 г. до 23:59 18.04.2017 г. / г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1, кв. 50, кв. 108, кв. 188, кв. 252.

Подсчет голосов счетной комиссией: 21.04.17 г. с 16:00 до 19:00 в кв. 203.

Адрес: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

### **Вводная часть.**

Инициатор голосования – Попов Анатолий Валерьевич, собственник квартиры №203 в соответствии со свидетельством о праве государственной регистрации права от 03.08.2015 г. № 50-50/053- 50/053/008/2015-1155/1 (приложение №1).

Приняли участие в очной части на детской площадке 46 собственников помещений в соответствии с листом регистрации участников (приложение №2), а в заочной части в принятии решений по повестке дня участвовали лица, в собственности которых находится 10271,9 кв.м. помещений (приложение №3).

Уведомление об общем собрании собственников происходило на информационных стендах в соответствии с решением собственников от 28.02.2015 г.(приложение №4), а также передано лично под подпись (приложение №5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14027 голосов (100% голосов) (1 кв.м. жилого или нежилого помещения = 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10271,9 голосов (приложение №3).

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) – 13656,1 кв. метров. Общая площадь нежилых помещений в доме – 370,9 кв. метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 14027 кв. метров.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №2. Разрешить размещение видеокамер системы видеонаблюдения внутри и снаружи дома(в том числе в лифтах), кабелей на стенах здания и в общедомовых помещениях, записывающего оборудования системы в трех консьержных помещениях на первых этажах с подключением к общедомовой электросети.

Вопрос №3. Открыть двери первого и второго подъездов со стороны р. Москва с установкой контроля доступа(домофонного ключа).

Вопрос №4. Разрешить установку бетонных ступеней между проезжей частью у третьего подъезда и территорией стихийной парковки (GPS координаты: широта 55.5911525, долгота 37.8857914).

Вопрос №5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос №6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №7. Выбор владельца специального счета.

Вопрос №8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос №9. Выбрать ООО «Управляющая компания «Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на представление интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором. Включить в ежемесячное платежное извещение на оплату коммунальных и жилищных услуг второй счет на оплату данных взносов на реквизиты специального счета.

Вопрос №10. Утвердить место хранения документов по всем общим собраниям собственников многоквартирного дома: г. Лыткарино, мкр. 4а, д.1, кв. 203.

Вопрос №11. Утвердить способ уведомления об общих собраниях собственников многоквартирного дома: на информационных досках на первых этажах дома и почтовых ящиках.

Вопрос №12. Утвердить помещение для размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - холл у лифтов на первых этажах дома.

В общем собрании приняло участие 73,23% собственников (10271,9 из 14027 голосов). Кворум имеется.

### **Основная часть.**

Подсчет решений по голосованию счетной комиссии прошел 21.04.2017 г. в кв. 203 с 16:00 до 19:00 (приложение №7).

1. По первому вопросу выбирали председателя и секретаря собрания, а также счетную комиссию.

Было предложено выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203), секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100), а также счетную комиссию в составе: Никитин Сергей Владимирович (кв. 50), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 82,6% голосов; "ПРОТИВ" 4,1% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 13,3% голосов.

По первому вопросу решили выбрать председателя собрания Попова Анатолия Валерьевича (кв. 203), секретаря собрания Столярову Александру Васильевну (кв. 100), а также счетную комиссию в составе: Никитин Сергей Владимирович (кв. 50), Кузина Анастасия Александровна (кв. 108), Колесников Александр Анатольевич (кв. 188), Серова Римма Вячеславовна (кв. 252).

2. По второму вопросу решали вопрос о размещении видеокамер системы видеонаблюдения внутри и снаружи дома(в том числе в лифтах), кабелей на стенах здания и в общедомовых помещениях, записывающего оборудования системы в трех консьержных помещениях на первых этажах с подключением к общедомовой электросети.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 76,4% голосов; "ПРОТИВ" 10,4% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 13,2% голосов.

По второму вопросу решили разместить видеокамеры системы видеонаблюдения внутри и снаружи дома(в том числе в лифтах), кабелей на стенах здания и в общедомовых помещениях, записывающего оборудования системы в трех консьержных помещениях на первых этажах с подключением к общедомовой электросети.

3. По третьему вопросу решали открыть двери первого и второго подъездов для прохода со стороны р. Москва с установкой контроля доступа(домофонного ключа).

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 42,5% голосов; "ПРОТИВ" 33,1% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 24,4% голосов.

По третьему вопросу решили открыть двери первого и второго подъездов для прохода со стороны р. Москва с установкой контроля доступа(домофонного ключа).

4. По четвертому вопросу решали вопрос об установке бетонных пешеходных ступеней на подъеме между проезжей частью у третьего подъезда и территорией стихийной парковки (GPS координаты: широта 55.5911525, долгота 37.8857914).

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 72,3% голосов; "ПРОТИВ" 13,7% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,0% голосов.

По четвертому вопросу решили установить бетонные пешеходные ступени на подъеме между проезжей частью у третьего подъезда и территорией стихийной парковки (GPS координаты: широта 55.5911525, долгота 37.8857914).

5. По пятому вопросу выбирали способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 79,0% голосов; "ПРОТИВ" 6,7% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 14,3% голосов.

По пятому вопросу решили формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. По шестому вопросу выбирали размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области или в размере 12,65 руб./кв.м.

Результаты голосования по вопросу в размере, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области: "ЗА" 86,2% голосов; "ПРОТИВ" 3,5% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 10,3% голосов.

Результаты голосования по вопросу в размере 12,65 руб./кв.м: "ЗА" 5,7% голосов; "ПРОТИВ" 54,7% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,6% голосов.

По шестому вопросу выбрали размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области. Ежемесячный взнос в размере 12,65 руб./кв.м не выбран большинством голосов «против».

7. По седьмому вопросу выбирали владельца специального счета: управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Комфорт» (ИНН 5027214915) или регионального оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833).

Результаты голосования по выбору владельцем специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт»: "ЗА" 33,4% голосов; "ПРОТИВ" 35,1% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,5% голосов.

Результаты голосования по выбору владельцем специального счета регионального оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»: "ЗА" 43,4% голосов; "ПРОТИВ" 22,4% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 34,2% голосов.

По седьмому вопросу решили выбрать владельцем специального счета регионального оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов» (ИНН 7701169833). ООО «Управляющая компания «Комфорт» не утверждена владельцем специального счета большинством голосов «против».

8. По восьмому вопросу выбирали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО) или ПАО Сбербанк.

Результаты голосования по выбору Банк ВТБ (ПАО), в которой будет открыт специальный счет: "ЗА" 18,2% голосов; "ПРОТИВ" 33,9% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,9% голосов.

Результаты голосования по выбору ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет: "ЗА" 59,8% голосов; "ПРОТИВ" 9,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,2% голосов.

По восьмому вопросу решили выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет. Решения по выбору Банк ВТБ (ПАО) не принято большинством голосов «воздержался».

9. По девятому вопросу выбирали уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на представление интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором и о включении в ежемесячное платежное извещение на оплату коммунальных и жилищных услуг второй счет на оплату взносов на капитальный ремонт на реквизиты специального счета.

Было предложено такое уполномоченное лицо – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Комфорт».

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 64,9% голосов; "ПРОТИВ" 10,9% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 24,2% голосов.

По девятому вопросу решили выбрать ООО «Управляющая компания «Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на представление интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором и о включении в ежемесячное платежное извещение на оплату коммунальных и жилищных услуг второй счет на оплату взносов на капитальный ремонт на реквизиты специального счета.

10. По десятому вопросу утверждали место хранения документов по всем общим собраниям собственников многоквартирного дома: г. Лыткарино, мкр. 4а, д.1, кв. 203.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 79,3% голосов; "ПРОТИВ" 3,2% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,5% голосов.

По десятому вопросу утвердили место хранения документов по всем общим собраниям собственников многоквартирного дома: г. Лыткарино, мкр. 4а, д.1, кв. 203.

11. По одиннадцатому вопросу утверждали способ уведомления об общих собраниях собственников многоквартирного дома: на информационных досках на первых этажах дома и почтовых ящиках.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 93,0% голосов; "ПРОТИВ" 2,2% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,8% голосов.

По одиннадцатому вопросу утвердили способ уведомления об общих собраниях собственников многоквартирного дома: на информационных досках на первых этажах дома и почтовых ящиках.

12. По двенадцатому вопросу утверждали помещение для размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - холл у лифтов на первых этажах дома.

Результаты голосования по данному вопросу: "ЗА" 90,9% голосов; "ПРОТИВ" 1,8% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 7,3% голосов.

По двенадцатому вопросу утвердили помещение для размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - холл у лифтов на первых этажах дома.

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Свидетельство о регистрации права собственности (копия)
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания 18.03.2017 г.
3. Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании 18.03.2017 г. – 18.04.2017 г.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде.
5. Уведомление собственнику о проведении общего собрания лично на подпись.
6. Результаты подсчета решений счетной комиссии от 21.04.2017 г.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Попов Анатолий Валерьевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Столярова Александра Васильевна